

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRTINJA

Prijedlog plana

Studeni 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krinja (Službeni glasnik općine Blato broj 2/09; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krinja (Službeni glasnik Općine Blato 7/25; dalje: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, a stručni izrađivač izmjene i dopune Plana je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. II. 2014., NN 10/15 od 28. I. 2015.) i Prostornim planom uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21, 10/24).

Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

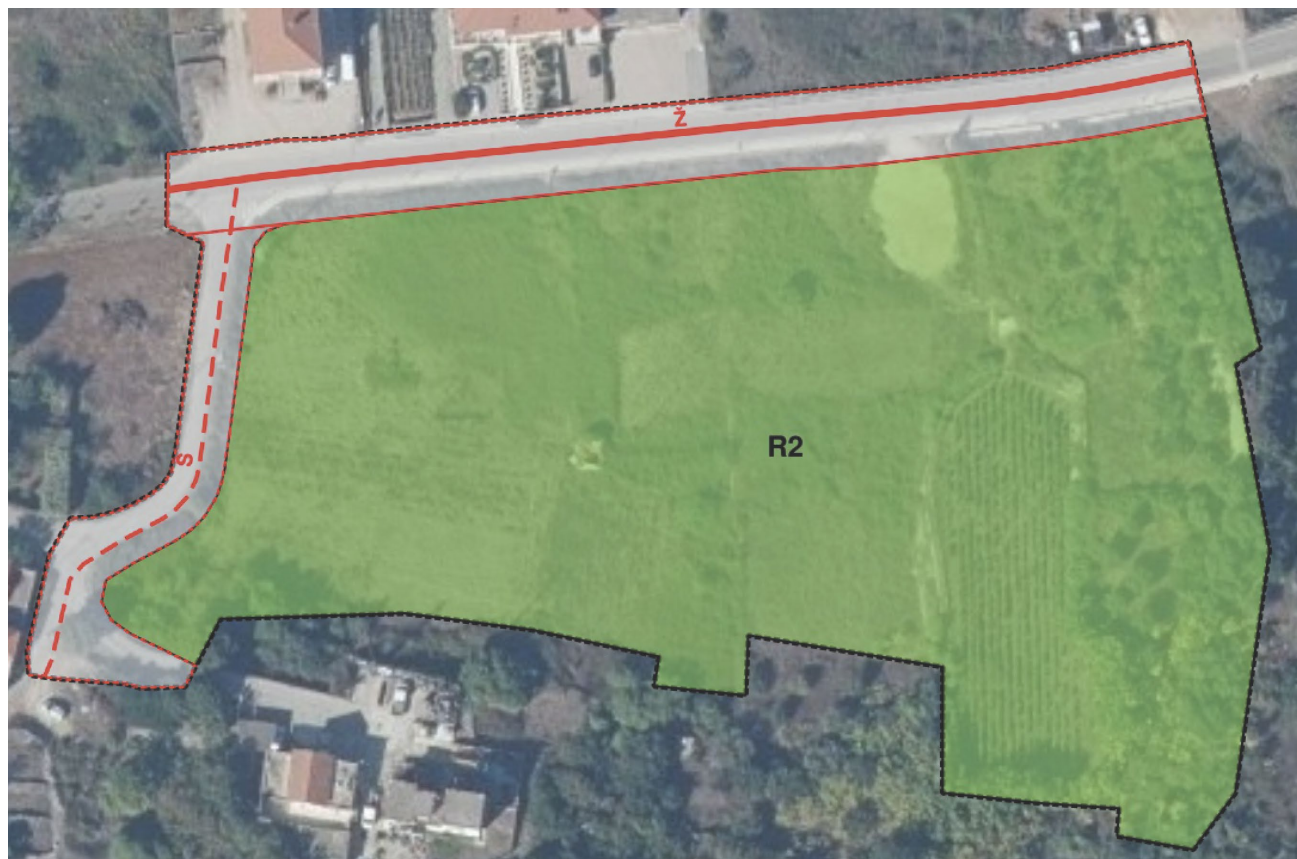
- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi, kako slijedi:

- a) omogućiti gradnju sportskih terena neovisno o izgradnji sportske dvorane
- b) kartografske prikaze izraditi u mjerilu 1:1000
- c) planska rješenja prilagoditi sustavu ePlanovi.

Sukladno navedenom, osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora ne odstupaju od konceptualnih postavki izvornog Plana, a usmjerene su na osuvremenjivanje važećih rješenja i pojašnjenje mogućnosti gradnje otvorenih sportskih igrališta neovisno o izgradnji sportske dvorane. Osnovni prostorni pokazatelji gradnje su zadržani, uz dopunu u smislu određivanja najmanje veličine građevne čestice po kategorijama dopuštenih sadržaja.

Kartografski prikaz 1.1.: *Namjena prostora*



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



R2

[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri



[KN-1-1-5950] Prometna površina

[IS-1-1] Cestovni promet



[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja



[IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet